

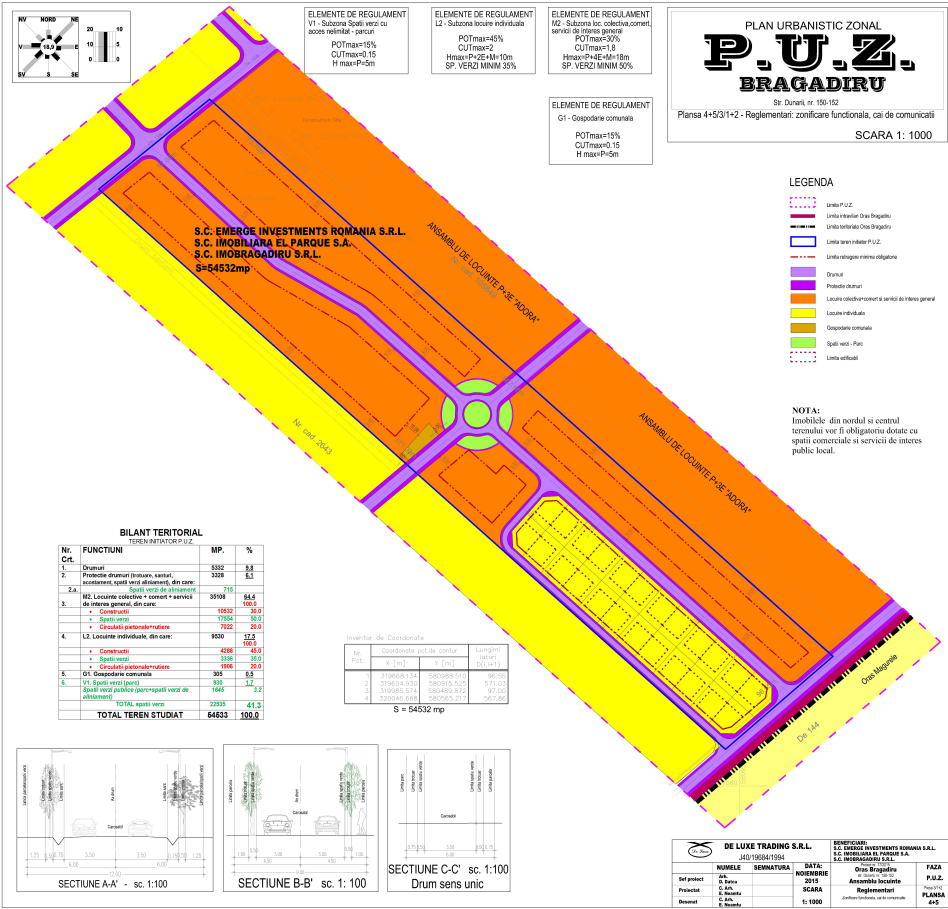
ELEMENTE DE REGULAMENT
 V1- Subzona Spati verde de acces retribuit - parcuri
 POTmax=15%
 CUImax=0,15
 H max=Pi+5m

ELEMENTE DE REGULAMENT
 L2- Subzona locuiri individuale
 POTmax=15%
 CUImax=2
 Hmax=Pi+24m-10m
 SP VERZ MINM 30%

ELEMENTE DE REGULAMENT
 M2- Subzona loc. colectiva, comerț, servicii de interes general
 POTmax=50%
 CUImax=1,8
 Hmax=Pi+46m-18m
 SP VERZ MINM 50%

ELEMENTE DE REGULAMENT
 G1- Gospodarie comuna
 POTmax=15%
 CUImax=0,15
 H max=Pi+5m

PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z.
BRAGADIRU
 Str. Dacia nr. 150-152
 Plansa 4+5/1+2 - Regulament: zonificare funcțională, cai de comunicații
 SCARA 1: 1000



S.C. EMERGE INVESTMENTS ROMANIA S.R.L.
 S.C. IMOBILIARA EL PARQUE S.A.
 S.C. IMOBILAGADIRU S.R.L.
 S=54532mp

- LEGENDA**
- Linia P.U.Z.
 - Linia imitarii Str. Bragadiru
 - Linia imitarii Cais Bragadiru
 - Linia imitarii P.U.Z.
 - Linia imitarii mării obligatorie
 - Drumul
 - Proteja drumuri
 - Locuiri colective/comerț si servicii de interes general
 - Locuiri individuale
 - Gospodarie comuna
 - Spati verde - Parc
 - Linia verde

NOTA:
 Imobilele din nordul si central terenului vor fi obligatoriu dotate cu spatii comerciale si servicii de interes public local.

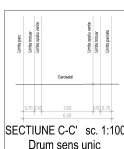
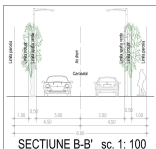
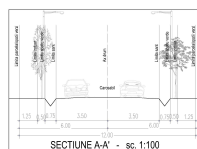
BILANT TERITORIAL
 TEREN INTACTOR P.U.Z.

Nr. Cit.	FUNCTIUNI	MP	%
1.	Drumuri	8452	8,8
2.	Proteja drumuri (traverse, santuri, scuturari, spatii verde aliniament, etc. care sunt verzi de aliniament)	3228	8,1
2.a.	Spatii verzi de aliniament	15	0,0
3.	Locuiri colective + comerț + servicii de interes general, din care:	39108	84,4
	+ Constructii	10532	30,3
	+ Spatii verzi	17654	50,0
	+ Circulati pietoniere/mutare	7622	20,0
4.	L2- Locuiri individuale, din care:	8520	22,5
	+ Constructii	4288	49,0
	+ Spatii verzi	3236	38,0
	+ Circulati pietoniere/mutare	896	10,0
5.	G1- Gospodarie comuna	305	0,8
6.	V1- Spatii verzi (parc)	890	1,2
	Spatii verzi parcuri parterale verzi de aliniament	1665	7,3
	TOTAL spatii verzi	22533	41,3
	TOTAL TEREN STUDIAT	64633	100,0

Inscrierile de Coordonata

No.	Coordonata x (m)	Coordonata y (m)	Longit. (m)
1	219693,124	220292,010	16,205
2	219624,832	220291,525	571,003
3	219583,574	220289,972	97,202
4	219584,818	220290,211	267,202

S = 54532 mp



DE LUXE TRADING S.R.L.
 J40199847994

NUMELE	SEMINTURA	DATA	NOIEMBRIE
2015	SCARA	2015	NOIEMBRIE
PROIECTANT	SCARA	2015	NOIEMBRIE
REVISOR	SCARA	2015	NOIEMBRIE

REGISTRUL
 ELABORAT DE EMERGE INVESTMENTS ROMANIA S.R.L.
 S.C. IMOBILIARA EL PARQUE S.A.
 S.C. IMOBILAGADIRU S.R.L.

FAZA
 P.U.Z.
 PLANSA
 015